

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
74 单元、75 单元、76 单元 (受益范围) 外墙渗
漏水 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 74.75.76 单元，共有 36 户，总建筑面积 3576.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、75-501 南外墙渗水，
维修预算金额:3322.02 元，2、75-601 屋面漏水、次卧北飘
窗漏水、南阳台漏水、北飘窗漏水，维修预算金额:13407.48
元，3、76-601 屋面漏水，维修预算金额:3833.56 元。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 20563.06 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 20563.06 元, 其中维修资金部分为 20563.06 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为
/。

八、公示日期

2025年2月13日至2025年2月20日。

使用建议人: (盖章)

2025年2月21

